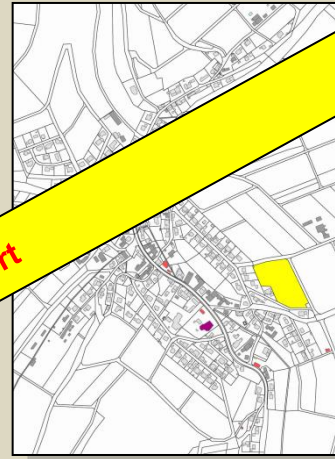
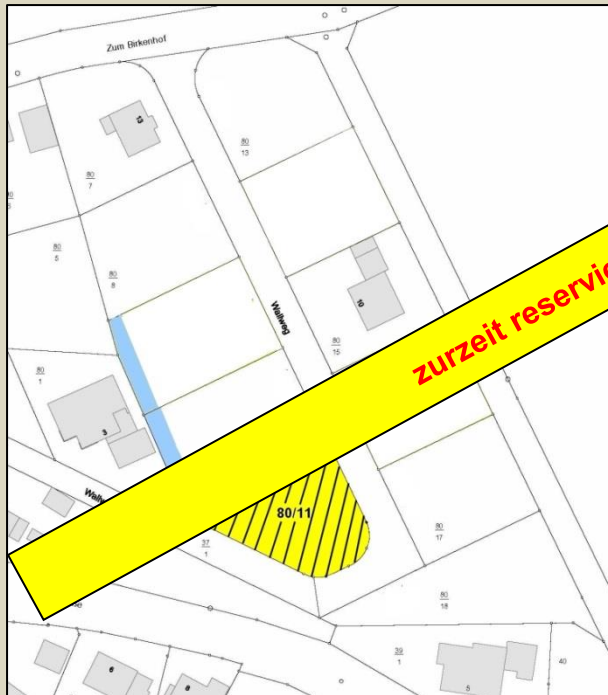


## Verkauf eines Baugrundstücks in Neuhof, Ortsteil Giesel - Neubaugebiet „Am Kirchpfad“ -



**Gemarkung Giesel,  
Flur 5, FSt. 80/11  
Größe: 816 m<sup>2</sup>  
Preis: 52.531,00  
zzgl. Ab- / Wasserhausanschlusskosten**

Interessenten haben die Möglichkeit sich mittels des Interessentenfragebogens der Gemeinde Neuhof für dieses Grundstück zu bewerben.

Sie können den Fragebogen in der Finanzabteilung bei H. Paulmann, Tel. 06655 – 97031, Email: [op@nhf.de](mailto:op@nhf.de), anfordern. Außerdem steht er zum Download bereit unter:

[www.nhf.de/rathaus-und-buergerservice/online-formulare/](http://www.nhf.de/rathaus-und-buergerservice/online-formulare/)

→ Fragebogen zur Zuteilung von Baugrundstücken.pdf

### Hinweise zur Bebauung:

An der Westgrenze des Grundstücks verläuft eine Kanalleitung, die der Entsorgung der Abwässer der Flurstücke 80/8 - 80/11 dient. Für diesen Bereich (in der Flurkarte blau markiert, nicht maßstabsgetreu) mit einer Breite von 4,00 m gelten folgende Auflagen und Nutzungsbeschränkungen:

- Jederzeitiges Zugangsrecht f. d. Gemeinde für Arbeiten an der Abwasserleitung
- Bebauungsverbot f. diesen Bereich (betr. auch Carport, Gartenhaus etc.)
- Keine Bepflanzung mit Bäumen oder tiefwurzelnden Pflanzen
- Verbot von Maßnahmen, die dem Bestand der Entsorgungsleitung schaden, ihre Funktion beeinträchtigen oder die Durchführung von Arbeiten erheblich erschweren
- Verbot von aufwendigen Einfriedungen (z. B. Betonmauern), des Asphaltierens oder Betonierens der Fläche
- Bei Ausführung von Arbeiten hat der Käufer dafür Sorge zu tragen, dass die Leitung nicht beschädigt wird.

Zum Ausgleich dieses Nachteils wird ein Rabatt gewährt, der im oben genannten Kaufpreis bereits berücksichtigt ist.

Die Firstrichtung des Gebäudes muss parallel oder im 90°-Winkel zur Straße „Wallweg“ ausgerichtet sein.

Baubeginn ist nach Abschluss des Kaufvertrags und Vorlage der erforderlichen Genehmigungen sofort möglich.

Bei bautechnischen Fragen wenden Sie sich bitte an H. Fleck, Tel. 06655 – 97041, Email: [bf@nhf.de](mailto:bf@nhf.de)